

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 7 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова В.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 17, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 15.09.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-С3 от " 1 " марта 2015 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 21, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					6 771 955,76
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 652 361,09
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 482 585,96
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- ремонт и поверка приборов учета	по мере необходимости	по мере необходимости	16 000,00	16 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	67 300,00	807 600,00

	- обслуживание системы автоматизации ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	24 000,00	288 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	76 985,96	76 985,96
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	19 500,00	234 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				135 149,09
1	Замена регуляторов давления воды на системах ХВС и ГВС в технической нише	5	шт.	5 000,00	25 000,00
2	Замена резьбовых соединений на системах ХВС и ГВС в технической нише	15	шт.	15,62	234,37
3	Замена манометров в ИТП	4	шт.	601,80	2 407,20
4	Модернизация светильников	33	шт.	156,71	5 171,36
5	*Замена светильников в МОП на светодиодные	24	шт.	377,41	9 057,91
6	Замена трансформаторов тока	18	шт.	546,35	9 834,30
7	Замена приемно-контрольного прибора системы АПС	1	шт.	2 350,00	2 350,00
8	Ремонт запорно-регулирующего клапана системы ГВС	2	шт.	8 000,00	16 000,00
9	Замена извещателя Ип 212-95	3	шт.	340,00	1 020,00
10	Замена кнопки выхода EXIT500	1	шт.	716,65	716,65
11	Замена вводного крана	17	шт.	1 367,65	23 250,00
12	Замена зеркала в грузопассажирском лифте	1	шт.	1 700,00	1 700,00
13	Замена дверных доводчиков	2	шт.	887,00	1 774,00
14	Замена термометра и оправы к нему	2	шт.	175,20	350,40
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				36 282,90
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				2 034 626,04
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 025 802,03
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	79 365,37	952 384,43

- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	73 417,60	73 417,60	
3	Содержание придомовой территории:			757 683,00	
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	63 140,25	757 683,00
4	Содержание мест общего пользования:			1 336 109,64	
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	100 284,33	1 203 412,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	132 697,64	132 697,64

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **6 771 955,76 (шесть миллионов семьсот семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) руб. 76 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Иванов В.М.
(должность, ФИО)

Иванов
(подпись)

